

UMOWA NR
na prace projektowe

zawarta w dniu r. w Stalowej Woli, pomiędzy:

Gminą Stalowa Wola z siedzibą ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, NIP 865-239-87-25, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Lucjusza Nadberezego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Michała Buwaja**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
..... z siedzibą w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS....., o numerze NIP:; REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości PLN, reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

Panem/Panią..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zamieszkałego(a) w....., przy ul., NIP, REGON....., PESEL, adres siedziby (biura):

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,
(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)
o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejsza Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego przez Zamawiającego na podstawie postępowania numer z dnia prowadzonego w trybie

II. Przedmiot Umowy

§ 2

- 1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie „Programu Funkcjonalno-Użytkowego zagospodarowania terenów zielonych w centralnej części miasta Stalowej Woli”(zwanego dalej PFU lub dokumentacją).**
- 2. Przedmiot zamówienia oraz czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca szczegółowo określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofercie Wykonawcy i stanowią integralną część Umowy.**
- 3. Nadto Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego jest zobowiązany do:**
 - 1) pokrycia wszelkich kosztów, niezbędnych do przygotowania PFU i uzyskania wstępnych warunków i uzgodnień,
 - 2) uczestniczenia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie

dokumentacji projektowej lub udzielenie zamówienia publicznego w formule zaprojektuj i wybuduj zlecanego na podstawie opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących zapisów PFU w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,

III. Osoby odpowiedzialne

§ 3

1. Osobą odpowiedzialną za kierowanie pracami stanowiącymi przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy jest
2. Zamawiający wyznacza, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

IV. Obowiązki Wykonawcy, Gwarancja i Rękojmia

§ 4

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z:
 - 1) zakresem zamówienia wskazanym w § 2,
 - 2) ofertą złożoną przez Wykonawcę wraz z załącznikami.
2. Wykonawca wykona program funkcjonalno-użytkowy w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi normami, innymi przepisami dotyczącymi projektowania, w tym m.in.:
 - 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), a w szczególności z art. 99; dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych dopuszcza się wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie, w takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „lub równoważny”,
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.),
 - 3) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz.1151,1824 z późn. zm.),
 - 4) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.),
 - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.),
 - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003 r., poz. 1126 z późn. zm.),
 - 8) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
 - 9) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),
 - 10) zasadą „nie czyni poważnych szkód środowisku” (DNSH) zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie

- ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje,
- 11) Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym,
 - 12) Wytycznymi projektowania i wykonania infrastruktury rowerowej województwa podkarpackiego,
 - 13) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w tym obowiązującymi normami, opracowania wchodzące w skład przedmiotu Umowy muszą być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wstępnych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej zleconej na bazie opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Wykonawca, jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) sumiennego i merytorycznego wykonywania przedmiotu Umowy, a w razie wystąpienia konieczności rzetelnego składania wyjaśnień, wykonywania korekt i uzupełnień formalno-prawnych dokumentacji,
 - 2) realizowania objętych treścią niniejszej Umowy pisemnych poleceń Zamawiającego,
 - 3) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mających wpływ na jakość lub termin zakończenia realizacji Umowy,
 - 4) przestrzegania praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 5) przekazywania Zamawiającemu kserokopii wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę.
5. Strony będą reagować na otrzymaną korespondencję w ciągu 7 dni.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi Zamawiającemu na wykonany program funkcjonalno-użytkowy na okres 3 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego ostatecznego. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzania na swój koszt ewentualnych zmian, korekt i poprawek w opracowanej dokumentacji.
7. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad, usterek i braków, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi i które wynikają:
- 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części,
 - 2) z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym w piśmie od Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub braków w przedmiocie Umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zastosowanie mają zapisy dotyczące naliczenia kar umownych, zgodnie z wyborem Zamawiającego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w § 4 ust. 7, jeżeli złożył reklamację dotyczącą programu funkcjonalno-użytkowego przed upływem tego terminu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania tych pytań.

V. Terminy realizacji zamówienia

§ 5

Planowany termin realizacji zamówienia:

Przedłożenie kompletnego, zatwierdzonego przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego wraz ze wszystkimi załącznikami: dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia:

VI. Harmonogram prac

§ 6

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy harmonogram prac, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, sporządzony z zachowaniem terminu określonego w §5 przedmiotowej Umowy oraz innych jej postanowień.
2. Terminy realizacji przedmiotu Umowy tj. poszczególnych elementów dokumentacji, określone w harmonogramie, powinny uwzględniać 14 dniowy okres potrzebny do sprawdzenia przekazanych materiałów przez Zamawiającego oraz 14 dniowy okres potrzebny Wykonawcy na skorygowanie materiałów o ewentualne uwagi.
3. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie prac jedynie za zgodą Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewykonania przez Wykonawcę elementów harmonogramu w terminach w nim określonych, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu.
4. Zmiana harmonogramu prac nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy, o ile nie zmienia terminu realizacji zamówienia określonego w §5 Umowy.

VII. Przekazanie i Sprawdzenie Dokumentacji

§ 7

1. Zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji – program funkcjonalno-użytkowy w celu sprawdzenia jego zgodności z Umową i ofertą oraz ostatecznego zatwierdzenia zastosowanych rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
3. Przekazanie PFU odbędzie się na podstawie protokołów przekazania zawierających datę i wykaz przekazywanej dokumentacji. Przyjęcie dokumentacji do sprawdzenia nie jest równoznaczne z odbiorem prac projektowych i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
4. W przypadku negatywnej weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonej do sprawdzenia wg § 7 ust. 1 dokumentacji wynikającej z braków i błędów, Wykonawca będzie zobligowany do ponownego złożenia PFU, skorygowanego w sposób spełniający oczekiwania Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego, nieprzekraczalnym terminie.
5. W przypadku braku dokonania korekt w przedmiocie odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy dokumentację z odmową zapłaty wynagrodzenia umownego, naliczyć kary umowne lub w uzasadnionych przypadkach odstąpić od Umowy.
6. W przypadku należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Zamawiający potwierdzi właściwe wykonanie przedmiotu Umowy – protokołem zdawczo-odbiorczym. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

VIII. Odbiór dokumentacji (PFU)

§8

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowany przedmiot Umowy tj.:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy - 4 egz.
 - 2) Dokumentację (PFU) w formie elektronicznej (zawierającą wersje edytowalne wszystkich jej elementów) – 1 egzemplarz.
2. Zatwierdzoną wersję elektroniczną PFU Wykonawca winien zapisać na 1 płycie CD/DVD. Zapis elektroniczny należy wykonać według poniższych wytycznych:

- 1) wszelkie opisy w formie edytowalnej jako pliki doc., xls i w formie nieedytowalnej jako pliki pdf,
- 2) część rysunkowa w formie edytowalnej jako pliki dxf lub dwg oraz nieedytowalnej jako pliki pdf lub w formacie jpg o rozdzielczości minimum 200 dpi,
- 3) kosztorys szacunkowy w formie edytowalnej xls lub ath i nieedytowalnej jako pliki pdf,
- 4) wszelkie uzyskane decyzje i uzgodnienia – skany dokumentów zapisanych w formacie pdf lub jpg.
3. Wykonawca zapewni, że opracowania w formie elektronicznej są tożsame z wersją papierową, wersje elektroniczne ww. dokumentów powinny być dostarczone na płycie CD/DVD. Dokumentacja elektroniczna powinna zawierać również wersje edytowalne poszczególnych elementów dokumentacji. Wersje nieedytowalne powinny być opatrzone wszelkimi podpisami i pieczętkami zgodnie z zawartością wersji papierowej.
4. Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący przedmiot odbioru Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Przekazanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanej dokumentacji.
6. Protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego w dniu przekazania dokumentacji jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania Projektów, lecz nie dowodem sprawdzenia ich kompletności i jakości.
7. Protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem, sprawdzenia kompletności i jakości przekazanej dokumentacji.

IX. Wynagrodzenia

§ 9

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy regulowane będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty wpłynięcia faktury (lub faktur w przypadku odbioru częściowego) zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie:
 - wartość brutto złotych, (słownie złotych:)
 - wartość netto złotych netto (słownie złotych:)
 - podatek VAT = 23% - złotych (słownie złotych:)
 W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, strony ustalą protokolarnie wartość prac wykonywanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki VAT,
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 ust.1 obejmuje wszystkie koszty wytworzenia utworu oraz wynagrodzenie z tytułu przejęcia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych (zapłata honorarium z tego tytułu), uzyskania przez Zamawiającego praw zależnych i ograniczenia przez Zamawiającego autorskich praw osobistych, o których mowa w niniejszej Umowie, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia na jakimkolwiek polu eksploatacji określonym w dalszej części Umowy,
 - 3) podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na adres Zamawiającego: Gmina Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posiada NIP 865-239-87-25.
4. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest* płatnikiem VAT, posiada NIP:
5. Strony oświadczają, że są uprawnione do wystawiania i przyjmowania faktur VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem

mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022, poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

X. Kary umowne

§ 10

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego zgodnie z zapisami § 5,
 - b) zwłoki w usunięciu wad i niezgodności w PFU stanowiącym przedmiot odbioru w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego przez Zamawiającego o którym mowa w § 7 ust. 4,
 - c) zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z elementów harmonogramu prac projektowych w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za poszczególny element, którego dotyczy zwłoka za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego dla danego elementu w zatwierdzonym harmonogramie,
 - d) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia terminu na udzielenie tych odpowiedzi,
 - e) naruszenia zobowiązań określonych w:
 - § 4 ust. 5 pkt 1) – 5)
 - § 6 (harmonogram prac),w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każde naruszenie,
 - f) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - g) błędów w dokumentacji projektowej powstałej na podstawie opracowanego PFU, skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji, w wysokości 3% wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za jakiegokolwiek szkody lub koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z dochodzeniem wobec Zamawiającego przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane na podstawie pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 10 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.

XI. Warunki zmiany Umowy

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki oraz zakres zmiany treści Umowy:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 Umowy w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działanie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie,
 - c) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie prac objętych niniejszą Umową, a niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę na dzień składania Oferty,
 - d) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, opracowań wynikających z dodatkowego zakresu prac lub wymagań stawianych przez Zamawiającego, a nie wymaganych przepisami obowiązującego prawa, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć na dzień składania Oferty,
 - e) konieczność wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy, które nie były przewidziane na dzień składania Oferty,
 - f) zmiana przepisów, na podstawie których opracowywane jest PFU, w trakcie trwania Umowy,
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą zakresu przedmiotu Umowy obejmującą:
 - a) rozszerzenie zakresu przedmiotu Umowy w przypadku, gdy konieczne jest uzyskanie decyzji lub uzgodnień, które nie były możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę na dzień składania Oferty,
 - b) rozszerzenie zakresu przedmiotu Umowy w przypadku, gdy konieczne jest wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz, opracowań, których opracowanie nie było możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę na dzień składania Oferty.
 3. Zmiany Umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach i w zakresie:
 - 1) ad pkt. 1) lit. a) od daty wejścia w życie zmian opisanych i w zakresie wprowadzonych zmian,
 - 2) ad pkt 2):
 - a) lit. a) – w zakresie uzgodnionego interesu Zamawiającego,
 - b) lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - c) lit. c), d), e), f) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub dokonania dodatkowych ekspertyz, badań, uzgodnień lub opracowań lub dokonania odpowiednich zmian ustalonych z Zamawiającym,
 - 3) ad pkt 3):
 - a) lit. a), b) – o wartość ustaloną indywidualnie i zatwierdzoną przez Zamawiającego w toku rozeznania cen rynkowych.

XII. Odstąpienie od Umowy

§ 12

1. Oprócz przypadków określonych przepisami powszechnie obowiązującymi, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia,

- 2) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
 - 3) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących Opracowań objętych Umową,
 - 4) niewykonania Umowy lub jej części w terminach określonych w § 5 lub w terminach narzuconych przez Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 4 i § 7 ust. 7,
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 6) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy (art. 456 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy Pzp).
3. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) Zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, 27 dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w ust. 1 w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je wraz z wykonaną częścią przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
 - 2) W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie i wycenę, o których mowa w ppkt 1), należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje;
 - 3) W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w wymaganym terminie zestawienia i wyceny, o których mowa w ppkt 1), Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia w oparciu o informacje i materiały, którymi dysponuje oraz na tej podstawie określenia, które opracowania przejmuje;
 - 4) W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 14 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

XIII. Ochrona danych osobowych

§ 13

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych

- w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

XIV. Prawa autorskie

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 2) przysługują mu pełne prawa autorskie do przedmiotu zamówienia,
 - 3) posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które zostały wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) przedmiot zamówienia nie narusza praw osób trzecich, majątkowe prawa autorskie nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mają żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia,
 - 5) w przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na zamawiającego w zakresie opisanym w Umowie, oraz udzielią zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych,
 - 6) bezwarunkowo przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich i praw zależnych do przedmiotu zamówienia,
 - 7) zachowuje prawa osobiste do przedmiotu zamówienia w szczególności:
 - a) prawo oznaczania utworu imieniem i nazwiskiem autora,
 - b) nienaruszalność treści i formy utworu,
 - c) nadzór nad sposobem korzystania z utworu
 - 8) zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia przedmiotu zamówienia swoim nazwiskiem,
 - 9) zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację i wykorzystanie przedmiotu zamówienia.
 - 10) zobowiązuje się nie podnosić roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek w przedmiocie Umowy,
 - 11) przeniesienie na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia nie wymaga zgody jakiegokolwiek organu lub osoby trzeciej,

- 12) udziela Zamawiającemu bezwarunkowej zgody na dokonywanie opracowań, zmian i przeróbek w przedmiocie Umowy oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami,
 - 13) Zamawiający w ramach przeniesionych na niego praw autorskich, ma prawo także do korzystania z przedmiotu zamówienia bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy,
 - 14) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone stosownie do postanowień niniejszej Umowy,
 - 15) ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia (oryginał albo egzemplarze, na których przedmiot zamówienia utrwalono) obejmuje wszelkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności w zakresie jednokrotnego lub wielokrotnego:
- 1) użytkowania przedmiotu zamówienia lub jego części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją celów, zadań i inwestycji Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części osobom trzecim jako podstawę do:
 - a) wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - c) wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) realizacji procesu inwestycyjnego,
 - e) czynności związanych z uzyskaniem dofinansowania z funduszy Unii Europejskiej,
 - f) wszelkich czynności związanych z udzielaniem zamówień publicznych,
 - 2) utrwalenia przedmiotu zamówienia lub jego części na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym:
 - a) odręcznie,
 - b) techniką magnetyczną,
 - c) techniką światłoczułą (w tym odbitki i kserokopie) i cyfrową,
 - d) techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,
 - 4) wytwarzania egzemplarzy przedmiotu zamówienia lub jego części jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poligraficzną, informatyczną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i ich odmianami,
 - 5) wprowadzania przedmiotu zamówienia lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) rozpowszechniania przedmiotu zamówienia lub jego części poprzez publiczne udostępnianie (w całości lub części). Przez publiczne udostępnianie rozumie się w szczególności:
 - a) prezentację, ekspozycję na ogólnodostępnych wystawach, konferencjach, spotkaniach, reklamach,
 - b) prezentację w mediach,
 - c) publikację części lub całości w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, foldery zaproszenia itp.,
 - d) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania (w tym także w postaci rysunków, slajdów, plansz, tablic informacyjnych, makiet),

- e) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity,
 - f) reemisji,
 - g) wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
 - h) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - i) wykorzystywania całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
 - j) wprowadzanie do obrotu, użyczenia,
 - 7) wprowadzania zmian w tym: adaptacji, skrótów, poprawek i modyfikacji, wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora.
3. Strony ustalają, że działalność zamawiającego na określonych wyżej polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przejęcia przez Zamawiającego praw majątkowych, uzyskania przez Zamawiającego praw zależnych i ograniczenia przez Zamawiającego autorskich praw osobistych, o których mowa w niniejszej Umowie.
5. Majątkowe i zależne prawa autorskie do całości lub części przedmiotu zamówienia, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przejęcia całości lub części przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia umownego stanowi jednocześnie zapłatę honorarium z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich. Wykonawcy poza wynagrodzeniem umownym nie przysługuje żadne wynagrodzenie, ani zwrot wydatków za przeniesienie majątkowych praw autorskich i zależnych praw autorskich do przedmiotu zamówienia na Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia na jakimkolwiek polu eksploatacji.
7. W przypadku wystąpienia przez jakikolwiek podmiot, z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie.
Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) przystąpi do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - 3) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania wraz z kosztami zastępstwa procesowego,
 - 4) zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych podmiotu zgłaszającego.
8. Odnosnie utworów wytworzonych, zmienianych i przekazanych w ramach pełnienia nadzoru autorskiego zapisy Umowy stosuje się odpowiednio.

XV. Postanowienia końcowe

§ 15

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 2. Spory wynikające na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd

właściwy rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA
MIASTA:**

ZAMAWIAJĄCY: